

**Comune di Vinovo (Torino)**

**DECRETO DI ESPROPRIO RELATIVO AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI PISTA CICLABILE SULLA S.P. N. 145 (DI COLLEGAMENTO TRA VINOVO E LA LOGGIA)**

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA LLPP**

**PREMESSO CHE:**

- il comma 139 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, prevede che: "Al fine di favorire gli investimenti sono assegnati ai comuni contributi per investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, nel limite complessivo di 350 milioni di euro per l'anno 2021, di 450 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro annui per ciascuno degli anni dal 2023 al 2025, di 700 milioni di euro per l'anno 2026 e di 750 milioni di euro annui per ciascuno degli anni dal 2027 al 2030."
- gli investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio finanziati con le citate risorse sono confluite nella linea progettuale "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno Direzione Centrale per la finanza locale 6 l'efficienza energetica dei Comuni – M2C4 – Investimento 2.2" nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- con Decreto del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 08/11/2021 ai comuni indicati nell'Allegato A sono stati assegnati i contributi per l'anno 2021 e il Comune di Vinovo è risultato beneficiario di una quota pari a € 370.000,00 da destinarsi alla realizzazione di un nuovo tratto di pista – ciclopedonale di collegamento tra Vinovo e La Loggia;  
· con DPCM 28 luglio 2022 ad oggetto "Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili" è stato concesso un aumento del 10% di tale contributo al fine di fare fronte al problema del caro materiali e consentire l'avvio delle opere finanziate nell'ambito del PNRR;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. **43** del **11/11/2022** immediatamente eseguibile:
  - è stata ratificata ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria indetta, in forma semplificata e in modalità asincrona, in data 07/09/2022 prot. 15734, per quanto attiene la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per i terreni interessati;
  - è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica/definitivo acclarato al protocollo dell'Ente al n. 15313 del 02/09/2022 dichiarando la pubblica utilità dell'opera ai sensi degli art. 12 e 17 del DPR 327/2001 e fissando i termini per l'emanazione del decreto definitivo di espropriazione ai sensi dell'art 13 del DPR 327/2001;
  - è stato dato mandato al Dirigente dell'Area Tecnico Manutentiva, LL.PP. e Ambiente di esperire tutte le procedure previste dalla legislazione vigente per la prosecuzione dell'iter amministrativo del presente atto;
- in data 14/02/2023 è stata emesso il decreto n. 02 del Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva LLPP e Ambiente che determina in via provvisoria le indennità di espropriazione e di occupazione e che dispone anche l'occupazione anticipata di cantiere dei beni immobili necessari all'esecuzione dell'opera;

- in data 27/03/2023, a seguito di notifica agli interessati, è stato eseguito il suddetto decreto e sono stati redatti i verbali di stato di consistenza e di immissione in possesso delle aree interessate;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnico - Manutentiva, LL.PP. e Ambiente n. 793 del 03/10/2023 sono state approvate le dichiarazioni di accettazione delle indennità pervenute e sono stati liquidati gli acconti delle somme dovute agli aventi titolo che avevano trasmesso accettazione
- a seguito della conclusione dei lavori si è provveduto ad eseguire i frazionamenti catastali delle opere realizzate che sono stati approvati con TIPI di FRAZIONAMENTO Protocollo n. 2024/TO0217261 in data 07/06/2024 per il foglio 12, Protocollo n. 2024/TO0220259 in data 10/06/2024 per il foglio 13, Protocollo n. 2024/TO0293893 in data 05/08/2024 e Protocollo n. 2024/TO0408906 in data 06/11/2024 per il foglio 25 e che conseguentemente si è provveduto a calcolare l'importo definitivo degli indennizzi espropriativi dovuti alle ditte espropriate;
- con determina del Responsabile dell'Area Tecnico - Manutentiva, LL.PP. e Ambiente registro generale n. 797 del 22/10/2024 pubblicata sul BUR della Regione Piemonte n. 46 del 14/11/2024 senza opposizioni e con determina del Responsabile dell'Area Tecnico - Manutentiva, LL.PP. e Ambiente n. 33 del 22/01/2025 sono stati liquidati i saldi delle somme dovute agli aventi titolo interessati dai lavori;

### **CONSIDERATO**

- che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati stabiliti dal D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327 e s.m.i.;
- che il presente decreto di esproprio viene emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità fissata delibera della Giunta Comunale n. **43** del **11/11/2022**.

### **VISTO**

- il P.R.G.C. vigente, approvato con deliberazione della G.R. n. 11-14590 del 24.01.2005 pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 5 del 3.02.2005 e s.m.i.;
- la legge regionale 56/77 e s.m.i.;
- il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
- richiamato il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 e s.m.i.;
- richiamato il vigente Statuto Comunale;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;
- il provvedimento della Sindaca n. **32** del **20/06/2024** con cui è stata nominato Dirigente dell'Area Tecnico – Manutentiva, LL.PP. e Ambiente l'Arch. Piera RAZETTO

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato

### **DECRETA**

#### **ARTICOLO 1**

È disposta a favore del "COMUNE DI VINOVO" con sede in Vinovo P.zza Marconi 1 - Codice Fiscale, 01504430016 l'espropriazione dei seguenti beni immobili utilizzati per l'esecuzione dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI PISTA CICLABILE SULLA S.P. N. 145 (DI COLLEGAMENTO TRA VINOVO E LA LOGGIA) – ubicati in COMUNE DI VINOVO, di proprietà delle ditte di seguito elencate, a fianco di ciascuna identificati e censiti e rappresentati con campitura di colore arancio nell'allegata planimetria "Allegato A1 - A2 - A3".

- **NP: 7-39-40-41** - NCT Foglio 13 mappale 347 ex 234/b di mq 522, NCT Foglio 25 mappale 1028 ex 34/a di mq 312, NCT Foglio 25 mappale 1030 ex 35/a di mq 95, NCT Foglio 25

mappale 1032 ex 36/a di mq 43 - intestati a PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA COTTOLENGO - CF: 01538340017 - Prop. 1000/1000

- **NP: 12-12bis** - NCT Foglio 13 mappale 354 ex 77/b di mq 22, NCT Foglio 12 mappale 119 ex 35/b di mq 11 - intestati a
  - QUAGLIO Giorgio - CF: QGLGRG56T15L219R - Prop. 1/2
  - SANDRONE Nicola - CF: SNDNCL53C14M060I - Prop. 1/2
- **NP: 19** - NCT Foglio 25 mappale 1112 ex 322/a di mq 124 - intestato a:
  - PAIRETTO Domenica - CF: PRDNC59E64L219N - Prop. 1/2
  - SPADA Marino - CF: SPDMRN52M24G525P - Prop. 1/2
- **NP: 29** - NCT Foglio 25 mappale 1043 ex 576/a di mq 88, intestato a BOMBARDIERI Armando - CF: BMBRND54A21H727L - VIA OITANA, N. 9 - 10048 - VINOVO (TO) - Prop. 1000/1000
- **NP: 31-32-36-38** - NCT Foglio 25 mappale 1022 ex 29/a di mq 170, NCT Foglio 25 mappale 1025 ex 30/b di mq 69, NCT Foglio 25 mappale 1019 ex 155/a di mq 54, NCT Foglio 25 mappale 1026 ex 33/a di mq 174 - intestati a FAIG S.A.S. DI COSTANTINO SAVINO E C. - CF: 04582200012 - Prop. 1000/1000
- **NP: 33** - NCT Foglio 25 mappale 1036 ex 46/a di mq 61 - intestato a:
  - BERNARDI Chiara - CF: BRNCHR83B59L219D - Prop. 2/9
  - BERNARDI Francesco - CF: BRNFNC50P16L219E - Prop. 1/6
  - BERNARDI Marco - CF: BRNMRC84R07L219P - Prop. 2/9
  - D'ERRICO Antonietta - CF: DRRNNT57H53A612Y - Prop. 2/9
  - GROSSO Lorenza - CF: GRSLNZ53H61I490K - Prop. 1/6
- **NP: 34-35** - NCT Foglio 25 mappale 1039 ex 561/a di mq 29, NCT Foglio 25 mappale 1041 ex 563/a di mq 29 - intestati a CRAVERO Elisa - CF: CRVLSE77E41L219E - Prop. 1000/1000
- **NP: 37** - NCT Foglio 25 mappale 1021 ex 275/a di mq 144 - intestato a RONCO Felicina - CF: RNCFCN66M51B777F - Prop. 1000/1000
- **NP: 45** - NCT Foglio 12 mappale 117 ex 110/a di mq 206 - intestato a LSQUARED S.R.L. - p.Iva: 12577400018 - Prop. 1000/1000
- **NP: 46** - NCT Foglio 12 mappale 127 ex 69/a di mq 97 - intestato a:
  - GHIGLIONE Caterina - CF: GHGCRN64P69M060Z - Prop. 1/3
  - GHIGLIONE Domenica - CF: GHGDNC67A47B777S - Prop. 1/3
  - GHIGLIONE Giuseppe - CF: GHGGPP61R17M060T - Prop. 1/3
- **NP: 47** - NCT Foglio 12 mappale 129 ex 70/a di mq 222 - intestato a SANDRONE Albino - CF: SNDLBN27C08B592Q - Prop. 1000/1000
- **NP: 48** - NCT Foglio 12 mappale 123 ex 53/b di mq 160 - intestato a CINQUATTI Domenico - CF: CNQDNC61R05L219U - Prop. 1000/1000
- **NP: 49** - NCT Foglio 12 mappale 137 ex 75/b di mq 301 - intestato a VISCA Giovanni - CF: VSCGNN48D12B791Z - Prop. 1000/1000
- **NP: 50** - NCT Foglio 12 mappale 134 ex 73/b di mq 507 - intestato a BORETTO Angela - CF: BRTNGL52L53L219J - Prop. 1000/1000
- **NP: 51** - NCT Foglio 12 mappale 120 ex 49/a di mq 2054 - intestato a:
  - PAISIO Natalino - CF: PSANLN54C11G398M - Prop. 1/2
  - PAISIO Roberto - CF: PSARRT48L14G398I - Prop. 1/2

## **ARTICOLO 2**

Il Comune di Vinovo provvederà nei termini di legge alla trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari e la competente Conservatoria ed adempirà altresì a tutte le formalità necessarie affinché le volture catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la traslazione dei beni immobiliari così come disposta.

## **ARTICOLO 3**

Il presente decreto, essendo emesso nell'ambito di procedura di espropriazione per causa di pubblica utilità potrà fruire delle agevolazioni previste dall'art. 1 delle Legge n. 1149 del 21/11/1967 per l'imposta di bollo, per i diritti catastali e per gli emolumenti ipotecari.

## **ARTICOLO 4**

Il presente decreto sarà notificato agli aventi diritto nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili e per estratto sarà pubblicato sul BUR della Regione, dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo la indennità resta fissata nella somma liquidata.

## **ARTICOLO 5**

L'esecuzione del presente decreto deve intendersi già avvenuta per effetto della immissione in possesso, avvenuta con la redazione dei verbali di cui all'art. 24 D.P.R. 8 giugno 2001 n/ 327 e s.m.i., in sede di cessione volontaria ai sensi e per gli effetti dei combinati disposti di cui agli artt. 20 e 45 del D.P.R. medesimo.

## **ARTICOLO 6**

Contro il presente decreto è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro il termine di 60 giorni dalla data della notificazione o della comunicazione dell'atto stesso.

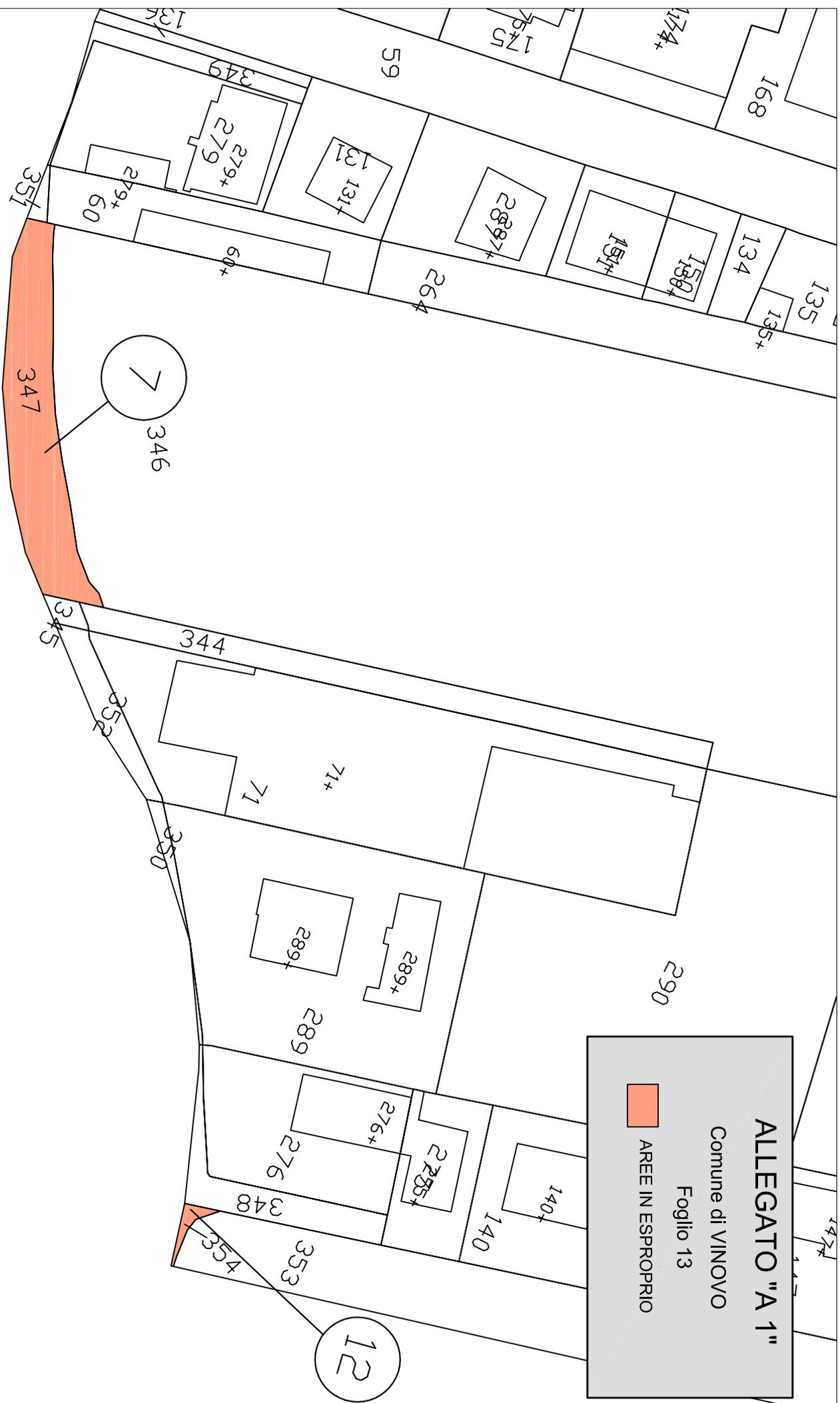
## **ARTICOLO 7**

Una volta completate le formalità di cui ai precedenti articoli, i beni oggetto del presente decreto verranno catastalmente trasferiti a strade pubbliche del foglio.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICO  
MANUTENTIVA LLPP  
Arch. Piera RAZETTO**

**ALLEGATO "A 1"**  
Comune di VINOVO  
Foglio 13

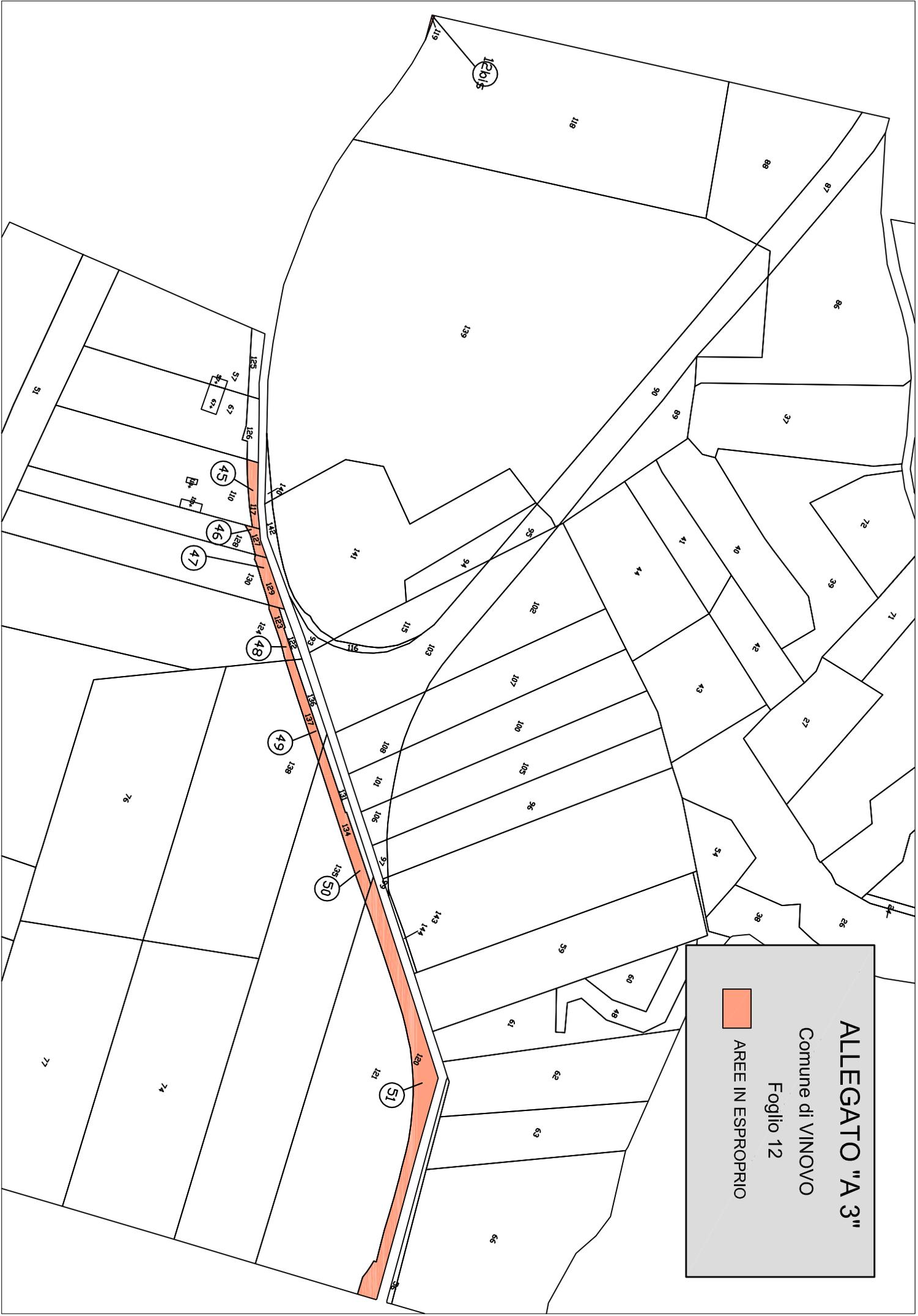
 AREE IN ESPROPRIO





**ALLEGATO "A 2"**  
Comune di VINOVO  
Foglio 25

 AREE IN ESPROPRIO



**ALLEGATO "A 3"**  
Comune di VINOVO  
Foglio 12  
AREE IN ESPROPRIO